

ESTATES

..... @

SPRING BRANCH



What is the ENERGY STAR Certification?

Just like a refrigerator, apartment buildings can earn the ENERGY STAR, EPA's mark of superior energy efficiency. ENERGY STAR certified buildings operate among the top 25 percent of similar facilities nationwide, with no sacrifices in comfort or quality. In fact, many energy efficiency measures can even improve lighting levels and indoor air quality, with positive effects on occupant health and productivity.

How did our building earn the ENERGY STAR?

To earn the ENERGY STAR, our building had to meet strict energy performance standards set by EPA. Specifically, it had to perform better than at least 75 percent of similar buildings nationwide. Performance must be tracked in EPA's Portfolio Manager tool—which compares performance to the national average—and verified by a third-party licensed professional architect or engineer.

Why does it matter?

ENERGY STAR certified buildings save energy, save money, and help protect the environment by generating 35 percent fewer greenhouse gas emissions than typical buildings. If all U.S. buildings achieved this level of efficiency, our total national emissions would drop by about 20 percent.



ESTATES

..... @
S P R I N G B R A N C H



¿Qué es la certificación ENERGY STAR?

Al igual que un refrigerador, los edificios de apartamentos pueden obtener ENERGY STAR, la marca de EPA de eficiencia energética superior. Los edificios con certificación ENERGY STAR operan entre el 25 por ciento superior de instalaciones similares en todo el país, sin sacrificar la comodidad ni la calidad. De hecho, muchas medidas de eficiencia energética pueden incluso mejorar los niveles de iluminación y la calidad del aire interior, con efectos positivos en la salud y la productividad de los ocupantes.

¿Cómo obtuvo nuestro edificio la ENERGY STAR?

Para obtener la ENERGY STAR, nuestro edificio tenía que cumplir con los estrictos estándares de rendimiento energético establecidos por la EPA. Específicamente, tenía que funcionar mejor que al menos el 75 por ciento de los edificios similares en todo el país. El desempeño se debe rastrear en la herramienta Portfolio Manager de la EPA, que compara el desempeño con el promedio nacional, y debe ser verificado por un arquitecto o ingeniero profesional con licencia.

¿Por qué eso importa?

Los edificios con certificación ENERGY STAR ahorran energía, ahorran dinero y ayudan a proteger el medio ambiente al generar un 35 por ciento menos de emisiones de gases de efecto invernadero que los edificios típicos. Si todos los edificios de EE. UU. Lograran este nivel de eficiencia, nuestras emisiones nacionales totales se reducirían en aproximadamente un 20 por ciento.

